

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на улица Подполковника Емельянова, 88А

Калининградская область, Калининград, улица Подполковника Емельянова, 88А

3 650 000 Р

93 590Р за м²



39.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

???? Продаётся уютная 1-комнатная квартира 38,9 м2 в кирпичном 5 этажном доме на комфортном 3 этаже — идеально для жизни или инвестиций! ???? Адрес: Тихий зелёный район, дом — тёплый, прочный, проверенный временем. ???? Площади: — Общая: 38.9 м² — Жилая: 15.6 м² — Кухня: 6.6 м² — Высота потолков: 2.6 м — просторно и светло! ???? Окна выходят во двор — тихо, нет шума с улицы. ???? Санузел — совмещённый, в хорошем состоянии. ???? Лоджия — можно утеплить или использовать для хранения. ???? Ремонт — косметический, выполнен качественно: Заезжай и живи! ???? Коммуникации: — Газ — Центральное отопление — Счётчики на воду ???? Инфраструктура рядом: — Магазины: «Пятёрочка», «Перекрёсток» — всё под рукой — Светофор, остановки общественного транспорта в любую точку города — безопасно и удобно. — Школа №26 и библиотека — отлично для семей. — Зелёный двор, тихий район — для спокойной жизни. ???? Во дворе сейчас идёт ремонт — до конца года будет уложена тротуарная плитка. Скоро здесь станет ещё красивее и комфортнее! ???? Юридическая чистота: — 1 собственник — Свободная продажа — Все документы готовы — сделка без рисков и обременений ???? Идеально подойдёт: — Молодой паре или одному человеку — Для сдачи в аренду — квартира сразу готова к заселению — Как первое жильё — не нужно вкладываться в ремонт ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Шаршатенко Оксана Сергеевна](#)

Телефон: [+79615545829](tel:+79615545829)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

