

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Александра Невского, 188 к3

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 188 к3

4 000 000 Р

111 111Р за м²



36.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Ленинградском районе Калининграда — идеальный баланс комфорта, цены и локации! Удачное расположение — всё рядом: — Всего 10 минут до центра города — 10 минут до Северного вокзала — 3 минуты до выезда на Окружную дорогу быстро на море, в Светлогорск, Зеленоградск или Янтарный — В шаговой доступности: детский сад, школа, колледж, поликлиника, спортивный комплекс — Рядом супермаркеты, кафе, салоны красоты — всё для комфортной жизни — Остановка общественного транспорта — всего в 100 метрах О доме: — Год постройки: типовая застройка, надёжная конструкция — Несущий каркас — железобетон (прочность и долговечность) — Внутренние стены — кирпич (отличная звукоизоляция) — Центральное отопление и горячее водоснабжение Планировка и метраж: Общая площадь — 36,4 м² (уточняйте при просмотре) — Гостиная — 17,2 м² просторно для отдыха и приёма гостей — Кухня — 6,9 м² функционально для готовки — Прихожая — 5,1 м² достаточно места для хранения — Санузел совмещённый — 3,1 м² — Застеклённый балкон — 1,6 м² можно использовать как мини-кладовую или зону отдыха — Высота потолков — 2,5 м стандарт, без ощущения тесноты Двор и инфраструктура: — Ухоженная территория: газоны, кустарники, цветники — Детские площадки и зоны отдыха для взрослых — Выделенная парковка ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110705764](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



