

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица Беланова, 61

Калининградская область, Калининград, улица Беланова, 61

3 600 000 Р

120 000Р за м²



30.00 м²

Общая

11.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 116789031 Хорошее инвестиционное вложение, в аренду сдастся быстро (средняя окупаемость 8-10 лет) , рядом военный аэродром и много военных снимают жильё именно в Чкаловске, т.к. до работы им 10 минут ходьбы, квартира готова к сдаче в аренду, вся мебель и техника остаётся. Квартира находится в очень удобном местоположении, рядом вся необходимая инфраструктура, удобный выезд к морю, электричка в 5 минутах ходьбы, до автобусной остановки 2 минуты ходьбы. О КВАРТИРЕ: -- Общая площадь 30,5 кв. м. -- Просторная кухня 8,5м² -- Комната 11,6м² -- Счётчики на газ, горячую и холодную воду. -- Фасад квартиры утеплён снаружи. -- Туалет с Ванной комнатой раздельные. -- Подвал сухой с бетонными полом, что гарантирует тепло и сухость в квартире. О ДОМЕ: -- Панельный, Литовский проект. -- Открытая парковка во дворе. -- Центральное отопление. О СДЕЛКЕ: -- Быстрый выход на сделку. -- Вся сумма в ДКП. -- Гарантия юридической чистоты. -- Возможна ипотека. ПОЧЕМУ МЫ? Мы не работаем с недвижимостью - мы работаем с людьми! Риелт Комфорт несёт полную финансовую ответственность за каждую сделку с недвижимостью. Выгодные условия ипотечного кредитования! Принцип одного окна: проведение полного цикла сделки, не выходя из офиса. Возможность покупки или продажи недвижимости дистанционно. Команда ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114531750](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	11.60 кв. м	Площадь комнат	11.60 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



