

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Батальная улица, 71

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 71

5 500 000 Р

91 667Р за м²



60.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира в кирпичном доме в тихом зелёном районе. Квартира идеально подойдёт для семьи: три изолированные комнаты обеспечат комфорт и личное пространство каждому члену семьи. Кирпичный дом отличается хорошей шумо- и теплоизоляцией — зимой тепло, летом прохладно, а соседи практически не слышны. Преимущества квартиры: • Три изолированные комнаты — удобно для семьи с детьми или тех, кто ценит личное пространство. • Кирпичный дом — надёжность, тишина и комфортный микроклимат. Локация и транспорт: • Тихий зелёный район — рядом парки и два озера для прогулок и отдыха. • Две остановки в 2 минутах от дома — легко уехать в любую часть города. • До Южного вокзала — всего 10 минут на транспорте. • До центра города — быстрый и удобный маршрут. Инфраструктура для семьи: • Детский сад в 1 минуте от дома. • Школа 6 — всего 2 минуты пешком. • Детская поликлиника — 4 минуты, взрослая — 5 минут, больница — 6 минут. Всё необходимое для здоровья семьи рядом. Покупки и удобство: • Супермаркеты в 12 минутах от дома. • Два торговых центра Московского района — 57 минут. Покупки, развлечения и всё, что нужно для комфортной жизни. Отдых и природа: • Два озера в шаговой доступности (7 минут пешком). Летнее и Зимнее озеро — место для прогулок, спорта и семейного отдыха. Быстрый выход на сделку: Документы ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114932750](tel:+79114932750)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

