

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Театральная, 15

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Театральная, 15

9 000 000 Р

160 714Р за м²



56.00 м²

Общая

31.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Код объекта: 1778377. Продам трехкомнатную квартиру в самом центре города! Продажа осуществляется как готовый бизнес сразу же с клиентами , брони до октября месяца по максимальной цене! Цена аренды в сезон достигает 10000 рублей в сутки. Общая площадь квартиры 56 м2. Функциональная, продуманная планировка. Две комнаты распашонки: 12,4 и 6,7 м2. Третья комната - гостиная 24,3 м2. В квартире остается вся техника: Холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина, новая газовая колонка и еще много всего. Вся мебель так же остается у нового хозяина. Квартира подходит как для проживания так и для бизнеса. Продается сразу же с клиентами , брони до октября месяца!!! Капитальный ремонт дома был воспроизведен в 2018 году. Фасад дома капитально отреставрирован. Месторасположение заслуживает отдельного внимания: Окна выходят на ТЦ Европа , Площадь Победы! Абсолютно вся инфраструктура в шаговой доступности: Северный вокзал, Верхнее озеро, супермаркеты, аптеки, рестораны и кафе, 23 лицей, 2 детских сада, транспортная развязка невероятная - можно уехать в любую точку города и на море. Полное безопасное сопровождение сделки от звонка до передачи ключей. Помощь в одобрении ипотеки.

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](tel:+79814715997)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь жилая	31.10 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

