Купить квартиру за 5 390 000 рублей на ул Б.Хмельницкого, 75

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Б.Хмельницкого, 75

5 390 000 Р

94 561Р за м^2

57.00 м^2	43.20 м^2	6.00 м^2	2 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1772188. Продаётся трёхкомнатная квартира в Калининграде по адресу: улица Богдана Хмельницкого, 75. Это отличная возможность приобрести жильё в районе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного панельного дома 1967 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 57,3 кв. м, из которых 43,2 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,55 м. Комнаты изолированные, площадь комнат: 21,7 + 10,6 + 10,9 кв. м. Есть балкон. Окна выходят на улицу и во двор. В квартире старый ремонт, но это даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи. Совмещённый санузел. Наземная парковка во дворе. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобство. Рядом с домом есть всё необходимое для жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники. Легко добраться до основных транспортных магистралей и центра города. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

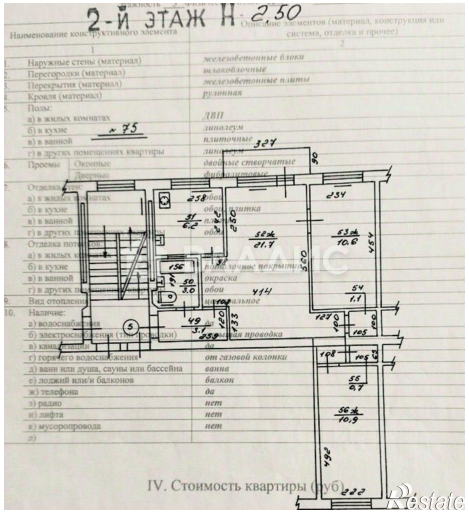
Продавец: Собственник

Телефон: +79814528435

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.20 кв. м	Площадь комнат	21.70 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

ЦИАН
ID 321653261
Restate


2-Й ЭТАЖ H 2.50
Наименование конструктивного элемента
Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Наружные стены (материал) железобетонные блоки
2. Перегородки (материал) шлакобетонные
3. Перекрытия (материал) железобетонные плиты
4. Кровля (материал) рулонная
5. Полы:
а) в жилых комнатах ДВП
б) в кухне ~75 линолеум
в) в ванной плиточные
г) в других помещениях квартиры линолеум
6. Проемы Оконные двойные створчатые
Дверные филенчатые
7. Отделка:
а) в жилых комнатах обойная
б) в кухне окраска
в) в ванной плиточная
г) в других обойная
8. Отделка потолков:
а) в жилых
б) в кухне
в) в ванной окраска
г) в других обои
9. Вид отопления центральное
10. Наличие:
а) водоснабжения
б) электроснабжения
в) канализации
г) горячего водоснабжения от газовой колонки
д) ванн или душа, сауны или бассейна ванна
е) лоджий или/и балконов балкон
ж) телефона да
з) радио нет
и) лифта нет
к) мусоропровода нет
л)
IV. Стоимость квартиры (куб.
Restate