

Купить квартиру за 5 390 000 рублей на ул Пионерская, 48

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Пионерская, 48

5 390 000 Р

119 778Р за м²



45.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в историческом центре Калининграда — идеально для жизни или инвестиций! Расположение мечты: Квартира находится в шикарном историческом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Площадь Василевского Аптеки, магазины, садики, школы, спортзалы Главный корпус БФУ им. И. Канта 2 остановки до Рыбной деревни 5 минут пешком до Верхнего и Нижнего озёр Два форта рядом: — Форт 1 (музей янтаря) — Форт 2 на Литовском валу — активно реставрируется, к 2027 году откроется парк! После завершения реставрации — ожидается рост цен на недвижимость в районе. Площади: Общая — 45,6 м² Жилая — 31,2 м² — Гостиная — 17,1 м² — Спальня — 14,1 м² — Кухня — 5,5 м² — Санузел — 2,9 м² — Коридор — 4,5 / 1,5 м² (Г-образный) Почему вам понравится эта квартира? Умная планировка — комнаты смежные, но это преимущество! Просторная гостиная-столовая идеальна для приёма гостей и семейных вечеров. При желании — легко сделать перепланировку на две изолированные комнаты (согласование возможно). Современный ремонт и комфорт: — Новая электропроводка — Новый кондиционер — Высокоскоростной интернет 800 Мбит/с — Новые счётчики на горячую и холодную воду — Газ + центральное отопление — Окна НЕ выходят во двор — тишина и спокойствие для ценителей уюта — Соседи — тихие и ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110705764](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м



