

Купить квартиру за 10 200 000 рублей на ул Чернышевского, 91

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Чернышевского, 91

10 200 000 Р

161 905Р за м²



63.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

-- Прекрасная двухкомнатная квартира с автономным отоплением в живописном районе Амалинау по ул. Чернышевского. Ориентир - проспект Мира, Каштановая аллея, Банковская, Ростовская, Фестивальная аллея, Карла Маркса, Разина, озеро Поплавок . -- В доме всего 4 квартиры. Ухоженная и уютная, декоративно-оформленная и огороженная придомовая территория, очень красивый вид из окон в сады Дом из красного кирпича немецкой постройки: в зиму отлично сохраняет тепло, а летом прохладу, что создаёт комфорт круглый год. Крыша новая, в 2026 году управляющей компанией запланирован капитальный ремонт фасада и подъезда. Вся улица утопает в зелени и цветах. -- Развитая инфраструктура, рядом 2 детских сада, школа Шили, гимназия 1, школа 4, университет, спортивные клубы, места для прогулок и отдыха - Фестивальная аллея и озеро Поплавок , отличная транспортная развязка в любую часть города и на побережье. -- Квартира правильной, комфортной и уютной формы, за счёт потолков 2.85м. смотрится больше, комнаты большие и изолированные 19,8м. и 17,7м.; зал с выходом на балкон; есть третья комната 5,2м., которую можно использовать под детскую, либо гардеробную; просторная кухня с барной стойкой, фильтром для воды, посудомоечной машинкой 10,7м.; совмещённый санузел с окном 3,9м.; прихожая 4,9м. -- Один совершеннолетний ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814543697](tel:+79814543697)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь комнат	19.80 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



