

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Флотская, 9

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Флотская, 9

7 500 000 Р

170 455Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

В связи с расширением продается уютная однокомнатная квартира, расположенная по адресу улица Флотская дом 9 в Ленинградском районе! Дом построен в 2018 г. Общая площадь квартиры - 43,6 м<sup>2</sup> и 4 м<sup>2</sup> лоджия создают ощущения простора и комфорта! Жилая комната - 18,8 м<sup>2</sup> Кухня 12,2 м<sup>2</sup> - разбита на 2 зоны, для приготовления пищи и отдыха на уютном диване. Прихожая 8,5 м<sup>2</sup> (шкаф купе в потолок плюс дополнительный шкаф вдоль стены с зеркалом и подсветкой! санузел 4,1 м<sup>2</sup>.) Утепленная лоджия 4 м<sup>2</sup> дает возможность сделать там рабочее пространство или зону отдыха! (теплый пол, розетки, освещение). Совмещенный санузел. Автономное отопление. В прихожей, кухне, ванной комнате и лоджии - теплый пол! В стоимость квартиры входит встроенный кухонный гарнитур с техникой: посудомоечная машина на 60, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка! Установлен качественный фильтр на воду - морион фирмы Аквафор с системой обратного осмоса! Остальная мебель и техника остается по договоренности! Имеется подземный паркинг с выходом из лифта (аренда всего 3 тыс в месяц) ✓ Основные преимущества расположения квартиры: - Большой закрытый двор, детские игровые и спортивные площадки! - Новая Школа 57 с бассейном через дорогу - Детский садик 132 с бассейном 3 минуты пешком, 133 новый и старый корпус 10 минут пешком. - государственная детская поликлиника ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Галина Бершадская](#)

Телефон: [+79097936105](tel:+79097936105)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м

