

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Пионерская, 48

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Пионерская, 48

5 000 000 Р

108 696Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в престижном историческом районе Калининграда. Локация — идеальная! Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности площадь Василевского, аптеки, магазины, детские сады, школы и спортивные залы. Главный корпус БФУ им. Канта — совсем рядом. Всего 2 остановки до Рыбной деревни. Озеро Верхнее и Нижнее — в 5 минутах ходьбы. Рядом два форта: в одном расположен Музей янтаря, второй (на Литовском валу) активно реставрируется под парк (сдача к 2027 году). Это отличная инвестиция: после благоустройства парка стоимость квартиры ощутимо возрастет. Характеристики квартиры: Общая площадь: 45,6 м² Жилая площадь: 31,2 м² Гостиная: 17,1 м² Комната: 14,1 м² Кухня: 5,5 м² Санузел: 2,9 м² (совмещенный) Коридор: 4,5 м² / 1,5 м² Почему вам понравится эта квартира? Продуманная планировка: Комнаты смежные, что даёт огромный плюс — вы получаете просторную гостиную-столовую для приёма гостей и семейных вечеров. Есть возможность перепланировки под две изолированные комнаты (согласование в БТИ). Полностью готова к проживанию: Проведена новая электропроводка. Установлен новый кондиционер. Высокоскоростной интернет (800 Мбит/с). Заменены счетчики холодной и горячей воды. Коммуникации: Газ, центральное отопление. Виды и тишина: Окна выходят не во двор — это гарантирует тишину и спокойствие ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Анастасия Загайнова](#)

Телефон: [+79110701918](tel:+79110701918)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

