

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Артиллерийская, 45

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Артиллерийская, 45

5 600 000 Р

119 149Р за м²



47.00 м²

Общая

27.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира полностью готовая для жизни, общей площадью 47,7 кв.м. Планировка: - 2 изолированные комнаты (11,7 кв.м + 16,1 кв.м) - окна выходят на тихую дворовую территорию, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение дня - кухня (8,2 кв.м) - санузел рздельный в кафеле (2,6 кв.м + 1 кв.м) Дом находится в тихом зелёном районе, что даёт тишину и спокойствие. Имеет внутренний открытый двор, богата пышными палисадниками. При продаже новому владельцу остается вся мебель и бытовая техника. Небольшие коммунальные платежи. Чистый просторный подъезд. Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиций - краткосрочной аренды! Благодаря удобному расположению вблизи культурных достопримечательностей, магазинов, кофеен, баров, аптек, школ, детских садов и колледжа, на квартиру всегда есть высокий спрос, что обеспечит регулярную прибыль! Развитое транспортное сообщение. Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в достоинствах этой квартиры лично! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Показ и оформление сделки будут проведены оперативно. Звоните — покажу лично. Квартира готова к новому вдохновляющему этапу вашей жизни. Номер объекта: #1/544648/23538

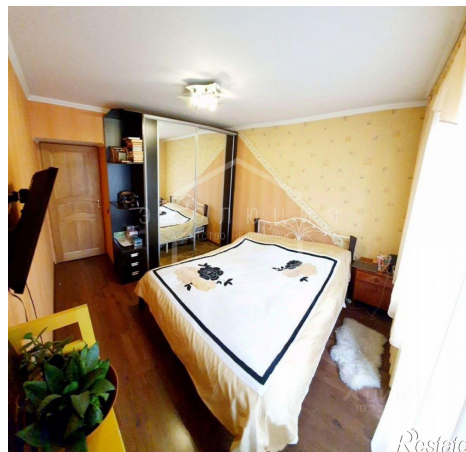
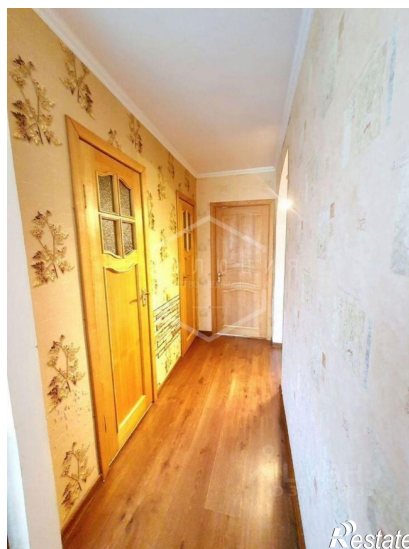
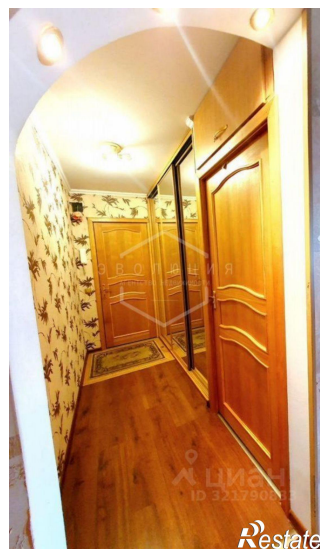
👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

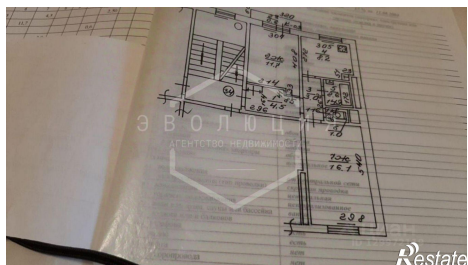
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118620804](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.80 кв. м	Площадь комнат	11.70 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		





Restate