

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Зоологическая улица, 55

Калининградская область, Калининград, Зоологическая улица, 55

4 700 000 Р

146 875Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.80 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Центральном районе Калининграда Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиций под аренду! Преимущества для покупателя: • ПОКУПАТЕЛЬ КОМИССИЮ НЕ ПЛАТИТ! • В квартире остается вся мебель и бытовая техника - можно заехать сразу после сделки; • Без долгов, обременений и подводных камней - чистая продажа; • Полная сумма в договоре, документы готовы; • Два взрослых собственника; • Подходит под любой расчет: наличные, ипотека, маткапитал и т.д. О квартире: Квартира светлая и очень теплая, расположена на 4 этаже 5-этажного блочного дома. Общая площадь квартиры - 32,9 м<sup>2</sup> и состоит из следующих помещений: • Просторная комната - 16,8м<sup>2</sup>; • Кухня - 6,6м<sup>2</sup>; • Совмещенный санузел - 3,1м<sup>2</sup>; • Коридор - 3,7м<sup>2</sup>; • Застекленный балкон (вход с комнаты) - 2,7м<sup>2</sup>. Выполнен косметический ремонт, установлены стеклопакеты, счетчики на газ, воду и электричество. Центральное отопление + общедомовой теплосчетчик, что позволяет экономить на коммунальных услугах. О доме и месторасположении: Блочный дом 1971 года постройки, расположенный в спокойном спальном месте, вдали от центральных улиц и шума - удобный доступ к деловой и культурной части города. Тихий центр - удобный доступ к деловой и культурной части города, но без городского шума. Ухоженная ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118620837](tel:+79118620837)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

