

Купить квартиру за 24 000 000 рублей на Больничная улица, 17

Калининградская область, Калининград, Больничная улица, 17

24 000 000 Р

247 423Р за м²



97.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

6 из 7

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 97.7 м² в элитном многоквартирном доме в центре города. Объект отличается исключительным качеством исполнения и продуманной планировкой. Высота потолков 3.1 метра и панорамные окна создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. В квартире выполнен капитальный ремонт с применением качественных материалов: в прихожей, гостиной и санузлах уложена плитка, в изолированных комнатах — паркетная доска, установлены высокие двери из массива ясеня. Ключевые инженерные решения включают автономное газовое отопление, обеспечивающее независимость и экономичность, и систему теплых полов. Кухонная зона площадью 8.4 м² оснащена встроенной техникой Gorenje и Whirlpool. Планировка включает прихожую 14.8 м², гостиную 18.6 м², две спальни 19 м² и 10.1 м², детскую 17.1 м² и два санузла. Дополнительным преимуществом является полезная площадь чердака, используемого как кладовое помещение. Дом предлагает высокий уровень безопасности: закрытая территория с видеонаблюдением, подземный паркинг и одно наземное парковочное место. Расположение обеспечивает максимальную пешую доступность ко всей инфраструктуре: детский сад в двух минутах, престижный лицей 23 в пяти, торговые центры Европа и Плаза, супермаркеты, кафе и рестораны в пределах ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814710470](tel:+79814710470)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	7
Площадь кухни	15.00 кв. м		

