

Купить квартиру за 5 390 000 рублей на улица Аллея Смелых, 3

Калининградская область, Калининград, улица Аллея Смелых, 3

5 390 000 Р

91 356Р за м²



59.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

???? Продается 3-комнатная квартира 58,5 м2 — просторно, светло, удобно для жизни или бизнеса! Расположение: 1 этаж, не угловая — тёплая, сухая, без шума с подъезда. Планировка: смежно-изолированная — гибкое зонирование под семью, сдачу или переоборудование. Комнаты: 17,9 м², 13,7 м², 10,1 м² — просторная гостиная, уютная спальня и дополнительная комната (под детскую, кабинет или гостевую). Кухня: 5,7 м² — компактная, но функциональная, с удобной планировкой. Санузел: раздельный — практично для большой семьи. Окна: выходят на разные стороны — равномерное освещение в течение дня. Установлены стеклопакеты, на окнах — решётки (безопасность + спокойствие). □ Что уже сделано: Косметический ремонт — чисто, ухожено, можно заезжать сразу. Установлены счётчики на воду, газ и электричество — экономия на коммуналке. Центральное отопление — тепло зимой, никаких котлов. Окна — современные пластиковые стеклопакеты. ??? Отличная инфраструктура — всё рядом: Парк «Южный» с озером, спортивным комплексом и зоной отдыха — для прогулок, пробежек и детских игр. Школы №5 и №12, детские сады №6 и №86 — идеально для семей с детьми. Южный вокзал (ж/д и автобусы) — выезд в любой район города и за его пределы. Московский рынок, ТЦ «Бауцентр», «Виктория», «Пятерочка» — всё для жизни в шаговой доступности. Остановка ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Валюлик Екатерина Юрьевна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

