Купить квартиру за 24 000 000 рублей на Больничная улица, 17

Калининградская область, Калининград, Больничная улица, 17

24 000 000 ₽

244 898₽ за м²

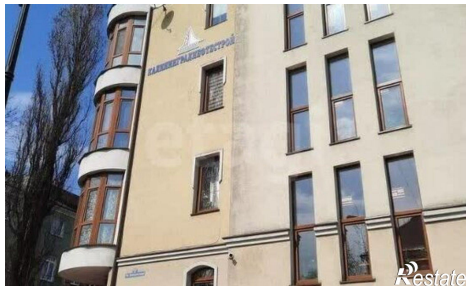
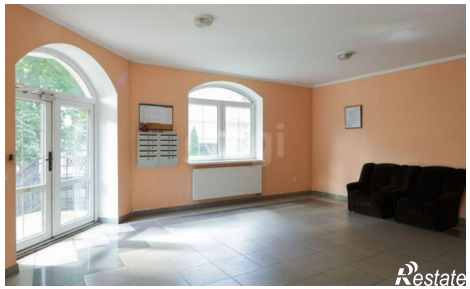
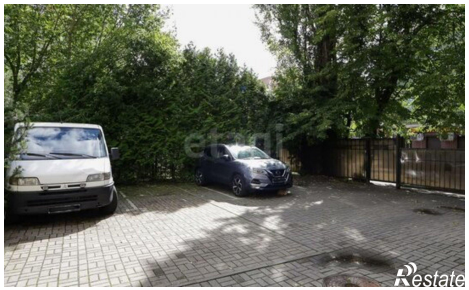
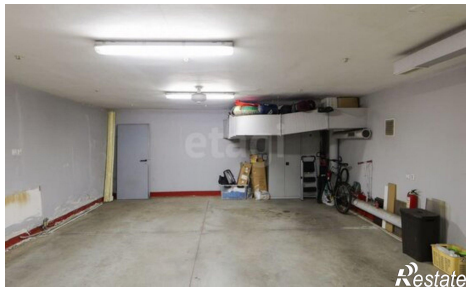
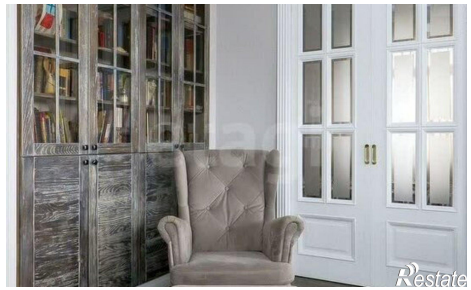
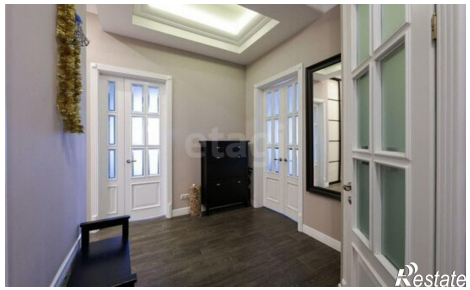
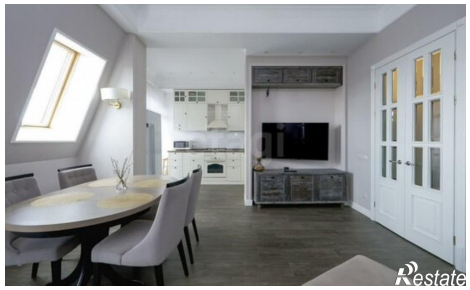
98.00 м²	15.00 м²	6 из 7
Общая	Кухня	Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 97.7 м² в элитном малоквартирном доме в центре города. Объект отличается исключительным качеством исполнения и продуманной планировкой. Высота потолков 3.1 метра и панорамные окна создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. В квартире выполнен капитальный ремонт с применением качественных материалов: в прихожей, гостиной и санузлах уложена плитка, в изолированных комнатах — паркетная доска, установлены высокие двери из массива ясеня. Ключевые инженерные решения включают автономное газовое отопление, обеспечивающее независимость и экономичность, и систему теплых полов. Кухонная зона площадью 8.4 м² оснащена встроенной техникой Gorenje и Whirlpool. Планировка включает прихожую 14.8 м², гостиную 18.6 м², две спальни 19 м² и 10.1 м², детскую 17.1 м² и два санузла. Дополнительным преимуществом является полезная площадь чердака, используемого как кладовое помещение. Дом предлагает высокий уровень безопасности: закрытая территория с видеонаблюдением, подземный паркинг и одно наземное парковочное место. Расположение обеспечивает максимальную пешую доступность ко всей инфраструктуре: детский сад в двух минутах, престижный лицей №23 в пяти, торговые центры «Европа» и «Плаза», супермаркеты, кафе и рестораны в пределах ...

0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: Федорова Елена Владимировна

Телефон: +79615600862

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	7	Площадь кухни	15.00 кв. м