

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на ул Новый вал, 31

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Новый вал, 31

4 650 000 Р

145 313Р за м²



32.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

В продаже уютная однокомнатная квартира на Новом Валу! Срочно продается прекрасная однокомнатная квартира в самом сердце Калининграда! Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, уют и выгодное расположение.???? Ключевые преимущества: Свободная продажа - один собственник, никто не прописан Отличное состояние - готовый ремонт Собственная парковка во дворе Вся инфраструктура в шаговой доступности Отличная транспортная развязка Подходит для ипотеки Документы готовы к сделке???? Характеристики: • Общая площадь: 31,7 м² • Жилая площадь: 18 м² • Кухня: 6,5 м² • Этаж: 2/5 в кирпичном доме • Год постройки: 1982 • Центральное отопление???? О квартире: Светлая и уютная квартира с современным ремонтом. Просторная комната с окнами на улицу, удобная планировка. Идеальное состояние - можно сразу заезжать и жить!???? Расположение: Ул. Новый Вал, 31 - один из лучших районов города! Рядом всё необходимое: • Школы и детские сады • Магазины и супермаркеты • Корпус КГТУ • Остановки транспорта • Развитая инфраструктура Тихий зеленый район с хорошей экологией. Отличная транспортная доступность - до центра всего 10 минут!???? Идеально для: • Молодой семьи • Студента • Инвестора • В качестве стартового жилья Не упустите возможность! Позвоните, чтобы назначить просмотр! Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Анастасия Загайнова](#)

Телефон: [+79110701918](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

