

Купить квартиру за 8 190 000 рублей на ул Н.Карамзина, 40

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Н.Карамзина, 40

8 190 000 Р

98 675Р за м²



83.00 м²

Общая

54.30 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Код объекта: 1708072. Описание Продается уютная, просторная трехкомнатная квартира, расположенная на 1 высоком этаже 9 этажного дома 2024 года постройки. Ориентиры: улицы Олега Кошевого, Интернациональная, Аллея Смелых, Южный бульвар. Общая площадь 83,9 кв.м., три изолированные комнаты 16,6 кв.м., 18,6 кв.м. и 19,1 кв.м., кухня 16,5 кв.м. Отопление автономное, в квартире установлен двухконтурный газовый котел для подачи отопления и горячей воды, низкие коммунальные платежи. В квартире сделан евроремонт. Установлены стеклопакеты, два санузла. Соответствует фото. Это отличное сочетание цены и качества, что делает данное жилье идеальным для семей с детьми. При необходимости , мы поможем с оформлением ипотеки, а также материнским капиталом. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка . Во дворе оборудованные площадки для любой формы досуга. Развитая инфраструктура. Рядом находятся все объекты социальной и культурной значимости (поликлиника, школы , два детских сада , продуктовые и бытовые магазины, фитнес -центр с бассейном, остановка общественного транспорта). Отличный район с высокоразвитой инфраструктурой, которая продолжает постоянно развиваться еще дальше. Возможен обмен , на Вашу квартиру с доплатой. Удобная транспортная доступность: 3 км. до делового центра Калининграда ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	54.30 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

