

Купить квартиру за 9 199 000 рублей на ул А.Невского, 58А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул А.Невского, 58А

9 199 000 Р

143 734Р за м²



64.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается трехкомнатная квартира на 2 этаже трехэтажного кирпичного дома через дорогу от Верхнего озера. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, остаются по договоренности. Рациональная планировка: общая площадь- 64 кв .м; жилая площадь- 39,7 кв. м; отдельная спальня- 9,7 кв.м.; просторная гостиная- 19,3 кв.м. с выходом в спальню- 10.7кв.м.; просторная кухня правильной формы- 10,4 кв. м; совмещенный санузел – 2,5 кв.м. Вид из окон жилых комнат на двор, окна кухни и коридора выходят на улицу Александра Невского. Центральное отопление. Горячая вода от газовой колонки (летом нет отключений на профилактику). В квартире сделан свежий ремонт- заменены трубы и проводка. На полу выложен паркет из ясеня, санузел отделан плиткой. Высота потолков три метра. Уютная и очень светлая квартира из-за множества окон. За квартирой закреплен подвал. Дом 1945 года постройки. Закрытая территория двора, парковка открытая во дворе. Рядом с домом расположены: магазины («SPAR», «Виктория», «Береза у дома»), кафе «Ласточка», СберБанк, Нахимовское училище, Филиал РАНХиГС, стоматологии. Отличная транспортная доступность, остановки общественного транспорта (маршруты: автобусы- 15, 44, 32, 26, 25; маршрутки-68, 94, 147) (до центра города ехать 10 минут, пешком 15-20 минут). Удобный выезд на Большую ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Лариса](#)

Телефон: [+79110701904](tel:+79110701904)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	10.00 кв. м

