

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Литовский Вал, 52

Калининградская область, Калининград, улица Литовский Вал, 52

5 300 000 Р

120 455Р за м²



44.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Калининграде на улице Литовский Вал, 52. Площадь квартиры составляет 44.2 кв. м, жилая площадь — 33 кв. м, кухня — 5.4 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1968 году. Окна выходят во двор, на кроны деревьев, поэтому в квартире тихо и спокойно. Квартира с добротным ремонтом, её состояние позволяет сразу заехать и жить. В квартире есть совмещенный санузел и закрытый балкон. Планировка удобная и функциональная, она подойдет как для молодой семьи, так и для тех, кто ищет комфортное жилье для сдачи в аренду. Дом находится в хорошем состоянии, рядом есть наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до любого района города. Также рядом располагаются основные туристические локации: Королевские ворота, Рыбная деревня - что даёт дополнительный арендный потенциал. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека на выгодных условиях. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в отличном районе! Записывайтесь ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814623518](tel:+79814623518)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



