

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул Батальная, 8Г

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Батальная, 8Г

3 950 000 Р

106 757Р за м²



37.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира общей площадью 36,5 м² — идеальное решение для комфортной жизни или выгодной аренды.

Основные характеристики: • Комната — 19,2 м² Просторное и светлое помещение с правильной планировкой позволит разместить как зону отдыха, так и рабочее место. • Кухня — 9,3 м² Удобная и функциональная, легко разместится обеденный стол для всей семьи. • Застеклённая лоджия Дополнительное пространство для отдыха, зимнего сада или хранения вещей. • Общий закрытый коридор Отличное решение для хранения коляски, велосипеда или сезонных вещей. • В квартире выполнен аккуратный ремонт — заезжай и живи. • Продаётся с мебелью и бытовой техникой — экономия вашего бюджета на обустройство. • Совмещённый санузел, центральное отопление — комфорт и удобство в любое время года. □ Преимущества расположения: • Летнее озеро и парк Понарт — всего 3 минуты пешком! Отличное место для прогулок, пробежек, пикников и отдыха всей семьёй на природе прямо у дома. • До Южного вокзала — 10 минут транспортом. Удобное сообщение для тех, кто часто путешествует или работает рядом. • До центра города — 15-20 минут. Легко добраться как на общественном транспорте, так и на машине. □ Развитая инфраструктура: • Супермаркеты на выбор: Spar, Виктория, Пятёрочка, а также пункты выдачи Ozon и Wildberries ...

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [+79062348891](tel:+79062348891)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

