

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Грига, 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Грига, 2

7 000 000 Р

111 111Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в центре города. Объект расположен в доме с отдельной парковкой оборудованной шлагбаумом. Местоположение обеспечивает пешую доступность к ключевым историческим и деловым локациям, а также развитую инфраструктуру с магазинами, кафе и банками в непосредственной близости. Квартира полностью готова к проживанию. Выполнен качественный ремонт: натяжные потолки, паркетная доска, тройные стеклопакеты для повышенной тепло- и звукоизоляции. Все инженерные системы заменены — новая электропроводка, трубы водоснабжения и отопления, установлены алюминиевые радиаторы. Фасадная часть угловой комнаты утеплена, что гарантирует комфортный микроклимат в любое время года. Дополнительное преимущество — погодозависимая автоматика управления отоплением, позволяющая оптимизировать расходы на коммунальные услуги. Планировка включает просторную кухню-столовую 14,6 м<sup>2</sup>. Установлена система очистки воды с обратным осмосом. Гостиная площадью и две изолированные спальни (10,3 м<sup>2</sup> и 9,1 м<sup>2</sup>) и совмещенный санузел 6 м<sup>2</sup> с немецкой сантехникой. Во всех жилых комнатах и гостиной установлены кондиционеры Panasonic. Балкон застеклен. Звоните, пишите обязательно договоримся. Код пользователя: 188755 Номер в базе: 9757606

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814608251](tel:+79814608251)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 14.00 кв. м |



