

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Машиностроительная, 130

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Машиностроительная, 130

5 300 000 Р

139 474Р за м²



38.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается однокомнатная квартира с качественным ремонтом в новом кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2021 году. Общая площадь объекта составляет 38,4 м², что включает изолированную жилую зону 17,8 м² и просторную лоджию 3,2 м² с панорамным остеклением, обеспечивающую дополнительное пространство и отличное естественное освещение. Планировка рациональна: совмещенный санузел отделан практичной плиткой и оборудован окном, что гарантирует хорошую вентиляцию. Ключевым преимуществом является Автономная система отопления, позволяющая самостоятельно регулировать микроклимат и расходы на коммунальные услуги в любое время года. Дом отличается повышенным уровнем комфорта: лифт, придомовая территория благоустроена и огорожена, предусмотрено одно подъездное сообщение. Квартира продается полностью готовой к проживанию — вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, что делает переезд максимально простым и быстрым. Локация обладает развитой инфраструктурой: в пяти минутах ходьбы расположены детский сад №130 и школа №6, что представляет особый интерес для семей. Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, обеспечивая удобные маршруты для перемещений по городу. Это предложение сочетает преимущества новостройки с готовностью к заселению, предлагая выгодное решение ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Королева Людмила Иосифовна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 4 |
| Этажей всего | 4 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

