Купить квартиру за 1 850 000 рублей на улица Юрия Гагарина, 109

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 109

1 850 000 Р

8 981Р за м^2

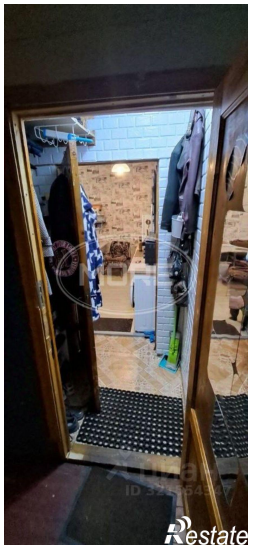
206.00 м^2	16.00 м^2	2 из 3
Общая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1764516. Срочно продаётся очень уютная комната в Калининграде, на улице Юрия Гагарина, 109. Это отличный вариант для тех, кто ищет своё первое доступное жильё или выгодную инвестицию. Комната находится в кирпичном историческом доме, в живописном месте Ленинградского района. Прекрасная транспортная развязка. До центра города можно легко доехать на автобусе минут за 20, а выезд к морю и на окружную дорогу совсем рядом. Всё необходимое для жизни — прямо под рукой: в шаговой доступности есть магазины Пятерочка , Спар , Виктория и Альмак , автобусная остановка, несколько школ и детских садов. Район особенно подходит для студентов, ведь рядом находятся Нахимовское училище и академия РАНХиГС. Сама комната просторная, площадью 16.4 квадратных метра, с высокими потолками. Она расположена на втором этаже трёхэтажного дома. Окна выходят во двор, поэтому дома всегда тихо и светло. В доме всё надёжно: центральное отопление и крепкие перекрытия, а ещё есть место для парковки во дворе. Ремонт в комнате косметический, можно смело заезжать и жить, а уже потом, если захочется, что-то поменять под свой вкус. Это действительно хороший шанс купить недвижимость в удобном районе. Мы поможем вам провести сделку безопасно и комфортно. Звоните и записывайтесь на просмотр.

4 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814715997

Характеристики

Количество комнат	6	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь кухни	16.00 кв. м