

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Ольштынская улица, 44В

Калининградская область, Калининград, Ольштынская улица, 44В

5 000 000 Р

84 746Р за м²



59.00 м²

Общая

42.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

3-комнатная квартира в Калининграде Общая площадь — 59,2 м² Светлая и просторная квартира с косметическим ремонтом и удобной планировкой. О квартире: — 3 изолированные комнаты правильной формы — Площадь комнат: 13,0 + 13,6 + 16 м² — Кухня: 8 м² — Санузел раздельный — Окна выходят на две стороны света — Вид на зелёные кроны деревьев — Комфортный микроклимат и отличная вентиляция — Тихие и доброжелательные соседи О доме: — Кирпичный дом — Уютный зелёный двор с детской и спортивной площадками — Возможность парковки рядом Локация: — Южный вокзал, автовокзал, удобный выезд на Окружную — Магазины Спар, Виктория, кафе поблизости — Школы 12, 16, 17, 22 и детские сады — В пешей доступности парк Южный, филармония, остров Канта, стадион Ростех-Арена, дворец спорта --- Агентство недвижимости CENTURY21 Expert — золотой стандарт риэлторских услуг Мы не берём комиссию с покупателя и предлагаем: выездную, электронную или межрегиональную регистрацию сделки без очередей сокращённые сроки регистрации перехода права — 2 дня вместо 5 юридическое сопровождение на всех этапах помощь покупателям из других городов и стран --- Свяжитесь с нами, чтобы увидеть всё своими глазами и принять взвешенное решение! Ваш агент — Игорь Князев

👁 21 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114624681](tel:+79114624681)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.60 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



