

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Молочинского, 21

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Молочинского, 21

9 000 000 Р

121 622Р за м²



74.00 м²

Общая

40.30 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

П РО ДАЕТСЯ уникальная двухуровневая квартира в историческом сердце города Два этажа частного пространства с элегантной деревянной лестницей Автономное отопление вы сами регулируете климат и расходы 2 отдельных санузла + продуманная перепланировка (официально узаконена) Идеальная звукоизоляция и теплосбережение ваш тихий оазис в центре города, Окна выходят на две стороны невероятно светло в любое время года 1 этаж: Прихожая 5,5 м2 Санузел 3.45 м2 Кухня 12 м2 Балкон 2.2 м2 Комната 18.9 м2 2 этаж: Коридор 5.35 м2 Комната 11.4 м2 Комната 10 м2 Санузел 6 м2 Чердак 10 м2 (утеплен, есть свет) О локации: Дом с характером и богатой историей Уютный зеленый двор с брусчаткой. Атмосфера старинного Амалиенау В шаге от парка, гастрономических остановок и лучших городских маршрутов Престижный центральный район с развитой инфраструктурой Особый шарм: Гармоничное зонирование место и для семьи, и для приёмов Возможность создать интерьер мечты в исторических стенах Это не просто квартира это образ жизни для тех, кто ценит аутентичность, комфорт и статусное расположение. Эксклюзивный показ по предварительной договорённости. P.S. Такие лоты появляются редко шанс стать владельцем уникального пространства! Звоните. Организуем показ в удобное для вас время. Номер в базе: J30441

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114829832](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	40.30 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

