

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на улица Багратиона, 74

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона, 74

4 450 000 Р

98 889Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1767499. Уникальное предложение для тех кто ищет недвижимость в центре Калининграда! Продаётся двухкомнатная квартира по адресу: улица Багратиона, 74. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома 1971 года постройки, не угловая. Общая площадь составляет 45 кв. м, из которых 26 кв. м — жилая площадь, 6 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,6 м. Комнаты изолированные выходят на разные стороны дома, есть застекленный балкон. Квартира требует ремонта, это даст возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы, Южный вокзал, Рыбная деревня, все достопримечательности в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

