

Купить квартиру за 12 600 000 рублей на Крымский проезд, 2

Калининградская область, Калининград, Крымский проезд, 2

12 600 000 Р

153 659Р за м²



82.00 м²

Общая

48.20 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 81,4 м² на 5 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома. Объект отличается продуманной планировкой с изолированными комнатами и современным дизайнерским ремонтом высокого качества. В квартире установлены реверсивные межкомнатные двери, система теплых полов и 11-ступенчатая система очистки воды. Кухня оборудована встроенной техникой и измельчителем отходов. Дом оснащен двумя скоростными лифтами Schindler (пассажирский и грузовой), системой видеонаблюдения на входе и интеллектуальным домофоном. В подземном паркинге доступно парковочное место у лифтовой зоны, право аренды которого может быть переуступлено новому владельцу. Расположение объекта обеспечивает максимальную транспортную доступность: выезд на основные магистрали занимает несколько минут, а в 5 минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта у ТЦ Гиант . В пешей доступности (до 10 минут) расположены детские сады 132 и 133, школа 57, спортивный комплекс Альбатрос , супермаркеты Спар , Виктория и оптовый магазин Метро . На первом этаже жилого комплекса работает детская поликлиника На Крымском с положительной репутацией. В ближайшее время откроется ТРЦ Восток с ресторанами, кафе и магазинами федеральных сетей. Район отличается развитой инфраструктурой ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118619710](tel:+79118619710)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	48.20 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

