

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на ул Артиллерийская, 85

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Артиллерийская, 85

12 000 000 Р

214 286Р за м²



56.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается уютная, светлая квартира с высокими 3,2м потолками и панорамными окнами в одном из самых лучших районов Калининграда. Новый дом, очень красивая и современная придомовая территория. Квартира делалась не на продажу, а для себя, соответственно в отделке использовались только качественные материалы. Встроенная мебель и техника (посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка) остается новым владельцам. Очень хорошая шумоизоляция. квартира находится на 10 этаже, над нами полноценный технический этаж - никакого шума от соседей. Всего 4 квартиры на этаже. Очень хорошие соседи. В двух минутах находится школа 58 и детский сад, в 15 минутах прогулочным шагом Верхнее озеро, очень развитая инфраструктура - все что нужно есть рядом. Очень удобный район для спокойной и размеренной жизни. Прямая продажа без посредников. Полная стоимость в договоре. Без обременений, покупалась за наличный расчет напрямую у застройщика. Риелторов и прочих помощников просьба не беспокоить.

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114923836](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



