

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на ул Генерал-фельдмаршала Румянцева, 10

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Генерал-фельдмаршала Румянцева, 10

9 300 000 Р

160 345Р за м²



58.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1765745. Продаётся уникальное коммерческое помещение в немецком доме, в САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА. Ориентир: СПбу МВД, Калининградский филиал, памятник 1200 гвардейцам, Гвардейский проспект, ул. Театральная, Московский проспект, ул. Вагнера, Ландшафтный парк. Помещение расположено на 1 этаже трехэтажного дома (оформлено как жилое). О помещении: - Площадь - 116(по документам 58) м2, дизайнерский ремонт. - Окна - качественный стеклопакет, выходят во двор. 1 этаж - 58 м2, ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,25 м - Просторное помещение 21,4 м2. Цоколь 58 м2 Особенности: - В помещение ОТДЕЛЬНЫЙ вход с улицы. - Ремонт выполнен из качественных материалов, сделан в 2024 году, заменена электропроводка. - Вся техника и мебель абсолютно новая, остаются новым хозяевам. О ДОМЕ: - Дом построен и введен в эксплуатацию до 1945 года, выполнен из немецкого кирпича, что способствует высокому тепло сбережению и обеспечивает высокую шумоизоляцию. Дом имеет 3 этажа. - Тихий зеленый двор дома. - Парковка на придомовой территории открытая. О ИНФРАСТРУКТУРЕ: - Идеальное расположение, все в шаговой доступности, детские сады, школы, остановки общественного транспорта, кафе, рестораны, площадь Победы 7 минут пешком. - Очень удобная транспортная развязка, до моря на автомобиле не более 35-40 минут. ВОЗМОЖНОСТЬ ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Бохенок Мария Анатольевна](#)

Телефон: [+79062346368](tel:+79062346368)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	21.00 кв. м

