

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на улица Маршала Новикова, 13

Калининградская область, Калининград, улица Маршала Новикова, 13

4 550 000 Р

142 188Р за м²



32.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

8 из 8

Этаж

Однокомнатная квартира с просторной лоджией рядом с озером и парком Продается уютная однокомнатная квартира, которая идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций под сдачу. Преимущества квартиры: • Просторная лоджия – отличное место для отдыха, хранения или даже рабочей зоны. Вы сможете наслаждаться свежим воздухом, не выходя из квартиры. • Автономное отопление – вы сами регулируете температуру в доме, платите только за то, что действительно используете. Экономия и комфорт в любое время года. • Низкие коммунальные платежи – благодаря автономному отоплению и продуманным инженерным решениям, расходы на содержание квартиры остаются минимальными. • Технический этаж сверху – отсутствие соседей над головой гарантирует тишину и спокойствие, а также дополнительную защиту от протечек. • Пассажирский лифт в доме – удобство для каждой возрастной категории, особенно если вы планируете проживание с детьми или пожилыми родственниками. Преимущества расположения: • Леднее озеро и парк в 2 минутах ходьбы – отличное место для прогулок, занятий спортом и семейного отдыха. Свежий воздух и красивая природа будут всегда рядом. • Развитая медицинская инфраструктура – в шаговой доступности находятся детская и взрослая поликлиники, а также больница. Вам не придется тратить время ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [+79052460174](tel:+79052460174)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	8	Площадь кухни	7.00 кв. м

