

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на улица Генерала Челнокова, 38

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Челнокова, 38

6 650 000 Р

103 906Р за м²



64.00 м²

Общая

33.30 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

2 из 14

Этаж

Уважаемые покупатели! Продается двухкомнатная квартира площадью 64,3 кв.м расположена на 2 этаже 14-этажного монолитного дома в районе Сельма. Объект отличается продуманной планировкой: просторная кухня 16,1 кв.м., изолированные комнаты 18,9 и 14,4 кв.м с окнами во двор, большой коридор со встроенным шкафом и санузел с качественной сантехникой. Полы в комнатах покрыты ламинатом и линолеумом, входная дверь надежная, отопление центральное с индивидуальными счетчиками. Квартира хорошо сохраняет тепло даже в холодный сезон, окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение дня. Дом находится в благоустроенном дворе с детской и спортивной площадками, двумя лифтами и пандусами. На первых этажах расположены ателье, ортопедическая клиника, продуктовый магазин, канцелярский отдел и детская художественная студия. В пешей доступности гимназия 40, школы, детские сады, рынок Сельма, супермаркеты SPAR и Виктория, торговые центры Балтийская галерея и Экватор, кинотеатр Киносфера, магазин Бауцентр. Медицинская инфраструктура включает детскую и взрослую поликлиники, частные клиники Медэксперт и Апрель, а также МФЦ, почтовые отделения и банки. Район предлагает развитые возможности для активного отдыха: спортивный комплекс Янтарный, фитнес-клубы ...

👁 1 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114821658](tel:+79114821658)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	14
Площадь жилая	33.30 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

