

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на улица Маршала Новикова, 13

Калининградская область, Калининград, улица Маршала Новикова, 13

4 550 000 Р

142 188Р за м²



32.00 м²

Общая

14.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

8 из 8

Этаж

Однокомнатная квартира с просторной лоджией рядом с озером и паркомПродается уютная однокомнатная квартира, которая идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций под сдачу.Преимущества квартиры:• Просторная лоджия отличное место для отдыха, хранения или даже рабочей зоны. Вы сможете наслаждаться свежим воздухом, не выходя из квартиры.• Автономное отопление вы сами регулируете температуру в доме, платите только за то, что действительно используете. Экономия и комфорт в любое время года.• Низкие коммунальные платежи благодаря автономному отоплению и продуманным инженерным решениям, расходы на содержание квартиры остаются минимальными.• Технический этаж сверху отсутствие соседей над головой гарантирует тишину и спокойствие, а также дополнительную защиту от протечек.• Пассажирский лифт в доме удобство для каждой возрастной категории, особенно если вы планируете проживание с детьми или пожилыми родственниками.Преимущества расположения:• Леднее озеро и парк в 2 минутах ходьбы отличное место для прогулок, занятий спортом и семейного отдыха. Свежий воздух и красивая природа будут всегда рядом.• Развитая медицинская инфраструктура в шаговой доступности находятся детская и взрослая поликлиники, а также больница. Вам не придется тратить время на дорогу в случае ...

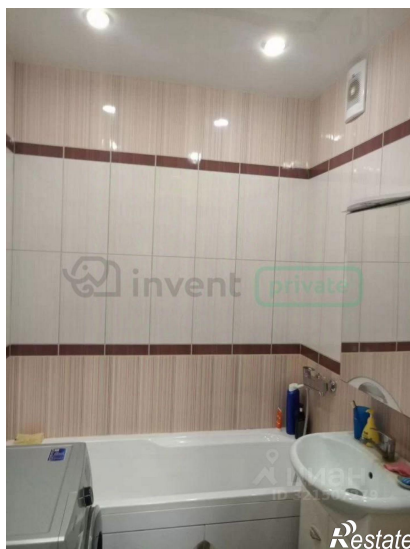
👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114932750](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	8
Площадь жилая	14.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





Restate