

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на улица Ульяны Громовой, 107

Калининградская область, Калининград, улица Ульяны Громовой, 107

5 250 000 Р

95 455Р за м²



55.00 м²

Общая

29.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Московском районе Калининграда Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиций под аренду! Преимущества для покупателя: • ПОКУПАТЕЛЬ ЗА УСЛУГИ РИЕЛТОРА НЕ ПЛАТИТ! • Один собственник, быстрый выход на сделку; • Чистая продажа: без долгов и обременений; • Полная сумма в договоре, документы готовы; • Подходит под любой расчет: наличные, ипотека, маткапитал и т.д. О квартире: Светлая и очень тёплая, не угловая, расположена на удобном 2 этаже 5-этажного панельного дома. Общая площадь квартиры - 55,2 м² и состоит из следующих помещений: • Жилые комнаты: 18,0м² и 11,5м²; • Кухня: 8,7м²; • Санузлы: раздельные - ванная 2,6 м² и туалет 1,0 м²; • Кладовая: 1,1м² - удобно для хранения; • Просторный холл: 9,2м²; • Коридор: 3,1м²; • Лоджия застеклённая: 2,9 м² (выход из комнаты); • Балкон застекленный: 4,6 м² (выход из холла). Из балкона можно сделать отдельный кабинет или небольшую комнату. Состояние и оснащение квартиры: • Косметический ремонт; • Пластиковые окна (стеклопакеты); • Установлен кондиционер на кухне; • Центральное отопление с общедомовым теплосчётчиком - сниженные коммунальные платежи. • Окна выходят на восток, вид во двор с зеленью и елью. • Счётчики на воду и электричество; • Из мебели и техники остаётся кухня и кондиционер ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118620837](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.50 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

