Купить квартиру за 5 600 000 рублей на улица 9-го Апреля, 52

Калининградская область, Калининград, улица 9-го Апреля, 52

5 600 000 Р

87 500Р за м^2

64.00 м^2	7.00 м^2	8 из 9
Общая	Кухня	Этаж

АДРЕС: • Калининградская область • город Калининград • улица 9 Апреля, дом 52 ОРИЕНТИРЫ: • улицы Фрунзе, Клиническая, Гражданская, Ярославская, Грига, Пионерская, Литовский вал, 1912 года, Нерчинская, Боткина, Александра Невского, Томского ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: остановка «Областная больница» в 100 м: - трамваи: №№ 3, 5 - автобусы: №№ 9, 19, 21, 28, 39, 104 - маршрутки №№ 74, 87, 92, 94 • УК «Мкд сервис» ДОМ: • 1973 года постройки • этажность: 9 (девять) • подъезды: 4 (четыре) • отопление: центральное • материал стен: железобетонные крупнопанельные • придомовая территория: есть, детская площадка • парковка: свободная • лифт: есть КВАРТИРА: • Общая площадь: 64.1 м2 • этаж: 8 (восьмой) • комнаты: 3 (три): - проходная 17.1 м2 с выходом на балкон 1.3 м2 - изолированные 14.1 (с выходом на балкон 1.7 м2) и 13.0 м2 • санузел: раздельный, 2.2 м2 ванная комната и 1.1 м2 туалет • кладовка 2.4 м2 Полностью под ремонт! ????!в собственности более 5 лет, без долей и зарегистрированных • ИНФРАСТРУКТУРА: - школа: № 24 (190 м), № 25 с углубленным изучением отдельных предметов (450 м), № 41 (480 м), № 31 (730 м) - детский сад: № 24 (90 м), № 135 (280 м), № 98 (330 м), № 31 (590 м), № 101 центр развития ребенка-детский сад (670 м) - магазины: Виктория (160 м), SPAR (480 м), Ю Маркет (400 ...

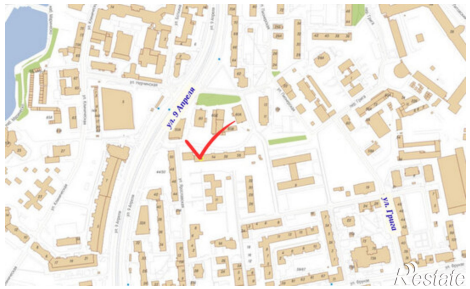
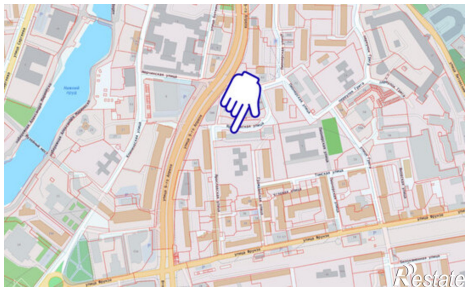
0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

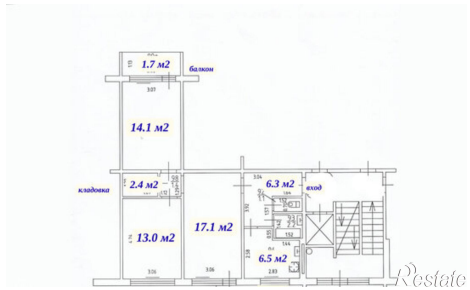
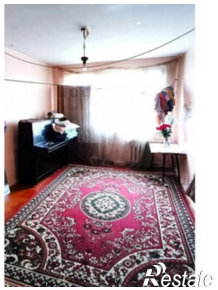
Продавец: Наталья Баган

Телефон: +79114701959

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м


1.7 м2
балкон
14.1 м2
2.4 м2
кладовка
6.3 м2
холл
17.1 м2
13.0 м2
6.5 м2