

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Ольштынская, 22

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ольштынская, 22

4 600 000 Р

86 792Р за м²



53.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1764612. Продаётся уникальная двухкомнатная квартира в Калининграде по адресу: улица Ольштынская, 22. Это предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в тихом районе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена на первом этаже трёхэтажного кирпичного дома 1954 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м, из которых 29,8 кв. м — жилая площадь, 13,2 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,7 м. Две изолированные комнаты площадью 15 кв. м и 14,8 кв. м обеспечивают комфортное размещение. Окна выходят на улицу и во двор, что создаёт хорошее естественное освещение. Квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам реализовать свои дизайнерские идеи. Совмещённый санузел обеспечит удобство и функциональность. Дом расположен в районе с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Рядом есть наземная парковка, что решает вопрос с автомобилем. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Сачков Ярослав Викторович](#)

Телефон: [+79114702382](tel:+79114702382)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	13.00 кв. м

