

Купить квартиру за 45 000 000 рублей на ул Марата, 1

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Марата, 1

45 000 000 Р

375 000Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

55.00 м<sup>2</sup>

Жилая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Код объекта: 1764588. Продам роскошную трёхкомнатную квартиру в самом центре города, дом премиум - класса, ЖК Амалия , представляет собой малоэтажную застройку, состоящую из 5-ти секций, где жил наш губернатор Алеханов, ориентир ул. Дмитрия Донского. В шаговой доступности находится Центральный парк и исторический район Амалиянау, утопающий в зелени, озеро Поплавок в 10 минутах ходьбы. В квартире сделан стильный ремонт по дизайн - проекту, просторная кухня-гостиная, где вы сможете принимать гостей и наслаждаться комфортом, от куда есть выход на лоджию с панорамным остеклением и подогревом пола, две спальни и комната для гостей, два санузла, гардеробная комната. В квартире установлены счётчики на газ, воду; теплые полы по всему периметру; кондиционер, фильтр для воды, проведен интернет, кабельное телевидение, видеодомофон и охранная сигнализация, АВТОНОМНОЕ отопление гарантирует комфорт в любое время года, а коммунальные платежи составят около 3000 рублей. Никаких вложений не требуется, заезжай и живи! Остается в квартире все: мебель, техника! Объект привлекает своим месторасположением и развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся основные социально-значимые объекты города, включая образовательные заведения для детей и взрослых, медицинские учреждения, большое количество ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](tel:+79814715997)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м

