

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Гражданская, 6

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Гражданская, 6

3 700 000 Р

97 368Р за м²



38.00 м²

Общая

21.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Срочно продаётся однокомнатная квартира в самом центре города Калининграда на 2-м этаже 4-х этажного кирпичного дома 1973 года постройки. Общая площадь 38.6 кв. м, в том числе жилая 21,9 кв. м, кухня 7.6 кв. м, просторная коридор 5.6 кв. м. Санузел отдельный. Отопление центральное, плита газовая. Установлены счётчики учёта на воду, газ и электричество, домофон, Интернет и кабельное ТВ, входная дверь железная. Соседи тихие дружелюбные. Квартира требует ремонта. Дом находится вдали от дороги - шума от машин нет. Тихий двор. Перед домом детская площадка. Парковка во дворе и рядом с домом, мест для машин хватает. Развитая инфраструктура. Рядом Верхнее озеро - излюбленное место прогулок горожан и гостей города, Музей Янтаря - одна из визитных карточек города Калининграда. Также рядом с домом находится всё самое необходимо для комфортной жизни: магазины, супермаркеты, салоны красоты, фитнес, пункты выдачи заказов, кафе. В шаговой доступности остров Канта, Музей Мирового Океана. Удобная транспортная развязка. На общественном транспорте можно удобно добраться до любой точки города, а также в аэропорт, на вокзалы и города побережья. На автомашине до моря 20-25 минут. Документы проверены, нет обременений, вся сумма в договоре, никто не зарегистрирован, один собственник. Быстрый выход на ...

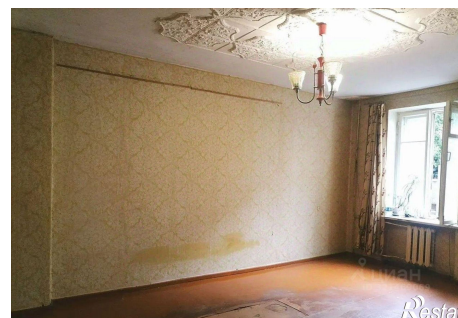
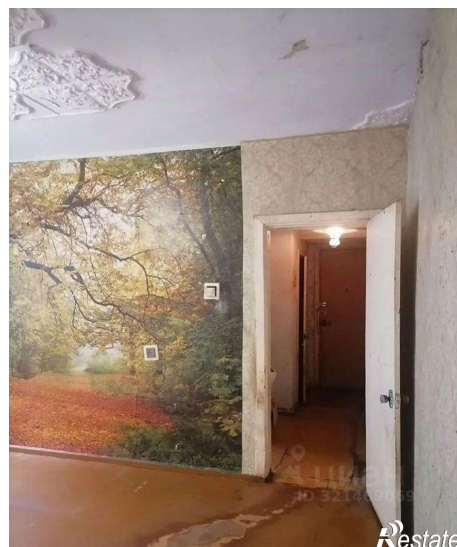
👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118609458](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	21.90 кв. м	Площадь комнат	21.90 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



2 - й

