

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на ул Балашовская, 4

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Балашовская, 4

5 650 000 Р

141 250Р за м²



40.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 40 м² расположена на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома 2008 года постройки. Вместительная встроенная гардеробная позволяет удобно хранить вещи без ущерба для полезной площади. Балкон выходит на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение дня. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный евроремонт, установлена кухня со встроенной техникой (холодильник, посудомоечная и стиральная машины, микроволновая печь, вытяжка), предусмотрены спальные места и системы хранения. Холодное водоснабжение центральное, горячее водоснабжение и теплоснабжение - квартирное (квартирный котел), что позволяет регулировать расходы на коммунальные платежи. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает перемещение между этажами. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, есть открытая парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду — текущий рыночный доход оценивается от 30 тысяч рублей в месяц. Благодаря удачному расположению, продуманной планировке объект представляет собой выгодное вложение с минимальными эксплуатационными затратами. Код пользователя: ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Рогаль Елена Михайловна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	13.00 кв. м

