

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Аллея Смелых, 38

Калининградская область, Калининград, улица Аллея Смелых, 38

4 100 000 Р

124 242Р за м²



33.00 м²

Общая

18.80 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира с АВТОНОМНЫМ отоплением на 3-м этаже 3-х этажного немецкого дома 1944 года постройки, есть технический этаж. Квартира общей площадью - 33,8 кв. м. Жилая площадь - 20,1 кв. м. (12,9 + 7,2). В квартире сделан косметический ремонт, установлены стеклопластиковые окна. Окна кухни и санузла выходят на улицу а окна изолированных комнат во двор. Установлены приборы учета на газ и воду. Мебель и техника остаются покупателю кроме посудомоечной машины. Посудомоечная машина по договоренности отдельно. В доме проведен капитальный ремонт кроме фасада. Ремонт фасада запланирован на 2025 год. В шаговой доступности супермаркеты SPAR и Бауцентр, сеть магазинов, медицинский центр, детские учреждения, ветеринарная клиника, Фридланские ворота, озеро с прогулочной зоной, остановки городского транспорта. Сделку сопровождает агентство СПР. Компания СПР входит в гильдию риелторов и находится на рынке недвижимости почти 20 лет. Представляет полное юридическое сопровождение и безопасность сделки на всех этапах. Поможем оформить ипотеку по более выгодным ставкам и с максимальным процентом одобрения. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. Арт. 84673760

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814623457](tel:+79814623457)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	18.80 кв. м	Площадь комнат	12.90 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

