

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на ул Генерала Челнокова, 52

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Генерала Челнокова, 52

6 600 000 Р

157 143Р за м²



42.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 17

Этаж

Продается отличная 1-комнатная квартира в одном из самых востребованных районов города - Сельма! Это идеальное место для комфортной жизни и выгодного вложения. Квартира расположена на комфортном 5-м этаже. Современный кирпичный дом 2014 года постройки, вы будете наслаждаться безопасностью и чистотой в подъезде, ведь в доме работает круглосуточно консьерж. Дом с индивидуальным теплосчетчиком, что даёт существенную экономию на платежах в отопительный сезон (по стоимости выходит так же, как и автономное отопление) Так же, обращаю ваше внимание, что в доме нет газа, что является большим плюсом к безопасности, на электричество- пониженный тариф! Квартира просторная, общая площадь составляет 42,3 кв.м Продуманная планировка: большая комната площадью 20 кв.м, уютная кухня 11 кв.м, совмещенный просторный санузел 4,3 кв.м, холл 7 кв.м и лоджия 3,3 кв.м. Выполнен косметический ремонт не требующий срочных вложений! Остается встроенная кухня, встроенная техника. Высокие потолки - 2,7 м. Развитая инфраструктура и удобное расположение- до центра города всего 10 минут! В шаговой доступности расположен рынок с фермерской продукцией. Также неподалеку находится остановка электрички. 3 детских сада, гимназия 40 так же находятся в шаговой доступности! Прямо во дворе дома- школа греко-римской борьбы. Не ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114549171](tel:+79114549171)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	17
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



