

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Эпроновская улица, 1

Калининградская область, Калининград, Эпроновская улица, 1

8 000 000 Р

200 000Р за м²



40.00 м²

Общая

16.20 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 20

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в самом сердце Рыбной деревни! Идеальный старт для жизни или блестящая инвестиция с доходом выше среднего. Ваша собственность в самом популярном туристическом и историческом центре Калининграда! Этот дом — не просто адрес, это — статус. Вы будете жить в пешей доступности от всех главных достопримечательностей, а Ваша квартира станет источником стабильного пассивного дохода. Почему это выгодное предложение? Локация 1 в городе: Сердце туристической жизни: Дом находится в историческом комплексе Рыбная деревня , прямо у Юбилейного моста на остров Канта. Выходите из подъезда — и Вы уже в эпицентре событий. Всё под рукой: Набережная для прогулок, лучшие кафе (включая замечательное кафе ПиратХаус), рестораны, Музей Мирового океана, Кафедральный собор — всё это Ваша повседневная реальность. Идеальная инфраструктура: В шаговой доступности Южный вокзал, отделение Почты, супермаркет СПАР (всего 7 минут пешком), а для детей — учебный клуб образовательной платформы Учи.ру всего в 4 минутах детского шага. Отличная транспортная доступность. Не квартира, а готовый бизнес: Высокий доход от посуточной аренды: Беспрецедентный спрос от туристов круглый год (не пустует даже в феврале!). Доходность значительно выше средней по городу. Отличный старт для молодой ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114602857](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	20
Площадь жилая	16.20 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

