



Купить квартиру за 7 950 000 рублей на улица Генерала Челнокова, 30

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Челнокова, 30

7 950 000 Р

139 474Р за м²



57.00 м²

Общая

32.90 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира, расположенная в одном из самых удобных и развитых районах города - в микрорайоне Сельма на улице Челнокова. Общая площадь квартиры 57 кв.м. Кухня 9,8 кв.м. Зал 19,1 кв.м с выходом на балкон 3,2 кв.м. Спальня 13,8 кв.м. Раздельный санузел. Все окна выходят на солнечную сторону. Отопление центральное (осенью-зимой коммуналка 5000-5500р, весной-летом отопление платить не нужно, коммуналка выходит 2000-2500р). Квартира в идеальном состоянии, отличный ремонт, подогрев полов, не угловая, не 1-й, не последний этаж. Продается вместе со встроенной мебелью и техникой. Во дворе сквер с деревьями, кустарниками и детской площадкой. Уютная и современная кухня в светлых тонах. В углу расположена барная стойка с высокими стульями. Ванная комната и туалет выполнены в одном стиле с современным дизайном. Инфраструктура рядом: Ваш ребенок сможет посещать одну из лучших школ Калининграда и области - гимназию 40 в пяти минутах от дома, детский сад 56 - в десяти минутах от дома. Рядом находится Дворец спорта Янтарный, в котором проходят как спортивные мероприятия и концерты, так и организована работа различных спортивных кружков. Так же в близи дома располагаются ТРЦ Экватор, рынок Сельма, супермаркет Виктория и строительный магазин Бауцентр, кинотеатр Киносфера ...

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114713776](#)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	32.90 кв. м	Площадь комнат	13.80 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



