

Купить квартиру за 12 750 000 рублей на ул А.Невского, 192 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул А.Невского, 192 2

12 750 000 Р

118 056Р за м²



108.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

3 из 8

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 108 м² на третьем этаже в Калининграде по адресу ул. Александра Невского, 192к2. Объект отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами, обеспечивающей комфортное проживание для семьи. Большие окна наполняют пространство естественным светом. В квартире два санузла с ванными, что повышает уровень удобства. Просторная кухня и холл позволяют с комфортом разместить гостей и проводить семейные вечера. Имеется функциональная лоджия. Ключевым преимуществом является автономная система отопления на основе индивидуального газового котла, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах и независимость от сезонных отключений, поддерживая оптимальную температуру в любое время года. Жилой комплекс гармонично интегрирован в развитую инфраструктуру района: в шаговой доступности расположены супермаркеты, поликлиника, детские сады и школы. Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд на ключевые магистрали города, что позволяет без затруднений добраться до центральных районов, побережья и аэропорта. Состояние квартиры отличное, возможно моментальное заселение. Рассматривается вариант обмена на коммерческую недвижимость. Код пользователя: 185905
Номер в базе: 9716005

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Заранчевская Татьяна Сергеевна](#)

Телефон: [+79615600862](tel:+79615600862)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	8	Площадь кухни	13.00 кв. м

