

Купить квартиру за 6 970 000 рублей на ул Гостиная, 2А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Гостиная, 2А

6 970 000 Р

158 409Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Роскошная 2-комнатная квартира в историческом центре Калининграда, районе Амалиенау. Идеальное сочетание европейского шарма, выгодной инвестиции и премиальной локации! Планировка: уютная двухкомнатная квартира со смежными комнатами (гостиная и спальня+гардеробная), кухня, совмещенный санузел. Состояние: квартира после косметического ремонта — чистая, уютная, светлая и теплая. Паркетный пол, оклеенные обоями стены. Из гостиной есть выход на балкон. Уникальная локация — главное преимущество: Квартира расположена в сердце исторического района Амалиенау, в пешей доступности от всех ключевых точек города. Культура и отдых: прямо у вашего порога Центральный парк (бывший Луизенваль), Зоопарк (3 минуты пешком), драматический, музыкальный и кукольный театры, кинотеатр «Заря». Инфраструктура: в шаговой доступности лучшие школы (Лицей №18), детские сады, супермаркеты, аптеки, рестораны и кафе. Спорт и транспорт: рядом фитнес-клуб World Class, академия ФК «Балтика». Отличная транспортная развязка до всех районов города. Всего 10 минут пешком до Площади Победы. Атмосфера: наслаждайтесь уникальной архитектурой и умиротворяющей атмосферой малоэтажной застройки престижного района. Идеальна для: ☐ Комфортной жизни для тех, кто ценит статус, историю и все преимущества центра города. ☐ Доходного бизнеса — ...

0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Подгорняк Анна Владимировна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

