

Купить квартиру за 14 500 000 рублей на Ольштынская улица, 18

Калининградская область, Калининград, Ольштынская улица, 18

14 500 000 Р

159 341Р за м²



91.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 115169495 Просторная светлая 4-комнатная в немецком доме в г. Калининград О КВАРТИРЕ: квартира двухуровневая с евроремонтом Комнаты отдельные, правильной формы, высокие потолки На первом уровне - кухня, гостиная, спальня и санузел На втором - просторная солнечная мансарда и ещё одна комната(на тех плане указана как гардеробная) с французским балконом автономное газовое отопление (можно регулировать дистанционно со смартфона. Установлен датчик температуры. Медные трубы отопления и водоснабжения). Новый итальянский газовый котел Окна выходят на противоположные стороны (юг, север). Из окон чудесный вид на кроны деревьев(каштаны, липы) В квартире комфортный микроклимат, прекрасная вентиляция Есть возможность сделать камин, имеются дымоходы Очень хорошие соседи О ДОМЕ: - Четырёхэтажный - Материал стен - кирпич - Каменные ступени - Железобетонные перекрытия - Дом после капитального ремонта - новая кровля, восстановлен фасад, отремонтирован подъезд БОНУС: Напротив чердачное помещение, закрывается на замок. Можно ставить коляску или велосипед. Всегда тихо, безопасно, нет посторонних. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом Южный вокзал, автовокзал, исторические достопримечательности, прогулочные зоны. Удобный выезд на Окружную. Рядом кафе, продуктовые магазины Спар, Виктория ...

👁 1 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Грунина Наталья](#)

Телефон: [+79058873486](tel:+79058873486)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	10.00 кв. м

