

Купить квартиру за 13 800 000 рублей на пр-кт Мира, 132

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, пр-кт Мира, 132

13 800 000 Р

166 265Р за м<sup>2</sup>



83.00 м<sup>2</sup>

Общая

62.70 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Видовая квартира на 3-м этаже в Амалиенау. О квартире: Исторический центр Калининграда, район Амалиенау. Остаются диван, спальные места, шкафы, встроенная бытовая техника на кухне, стиральная машина и холодильник. Просторная, 3 изолированные спальни, зал-гостиная, кухня, большой с/у. Минимум коридоров, вся площадь организована под комфортное проживание семьи. Теплый дом. Автономное отопление. Общая площадь - 83,8 м<sup>2</sup>, жилая - 62,7 м<sup>2</sup>, кухня - 11,9 м<sup>2</sup> Санузел совмещенный, комнаты изолированные. Отличные соседи, в подъезде всего 4 квартиры, все - семьи с детьми. Окна на пр. Мира, Храм Кирилла и Мефодия, Фестивальную аллею. Если Вы ищете место для комфортной жизни, уютных прогулок и при этом хотите оставаться в самом центре города - эта квартира Вам идеально подойдет. О доме: Подвал 20 м<sup>2</sup> в подарок. Нет проблем с парковкой. Свободная парковка для жильцов во дворе дома. Чистый подъезд, капремонт запланировал на 2030 год. Инфраструктура: До выезда на трассу к морю - 10 минут. До моря от дома 40 минут. Рядом школы, детские сады, магазины. Отличная транспортная доступность. Остановка трамвая 30 м, автобусы и маршрутки 5 м. До площади Победы 20 минут пешком. Озеро Поплавок в 3-х минутах ходьбы. Фестивальная аллея фактически берет начало от торца дома. Пекарни, кафе, в 2-5 минутах ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118513584](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	62.70 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

