

Сдать квартиру за 45 000 рублей на ул Ю.Маточкина, 16

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ю.Маточкина, 16

45 000 Р в месяц



70.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Впервые сдается просторная двухкомнатная квартира микрорайоне Сельма рядом с Гимназией 40 им Ю.А. Гагарина! В шаговой доступности есть все, что нужно для комфортной жизни. Квартира расположена на 6 этаже. Всего 3 квартиры на лестничной площадке. Удобная планировка: окна на три стороны, две просторные спальни и кухня между ними, просторный холл - 11,5 м2, отдельный санузел. Общая площадь квартиры с холодными помещениями составляет 70 м2. Гостиная - 18,9 м2 с выходом на застекленный балкон (4,5 м2) с видом на тихий, зеленый двор; спальня 19,1 м2. В квартире выполнен качественный ремонт в светлых нейтральных тонах. Продуманы места хранения личных вещей. Дом 2006 года постройки. Подъезд чистый, без запахов. Лифт вместительный, грузопассажирский. Двор ухоженный. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Парковочные места для автомобилей во дворе и по периметру жилого комплекса. ИНФРАСТРУКТУРА. Район активно развивается. Рядом с домом гимназия 40 с высоким рейтингом качества обучения. В пешей доступности: детский сад 56, поликлиника 1 и другие медицинские учреждения, МФЦ, торговые центры Экватор и Сельма, рынок Сельма, супермаркеты Виктория, Спар, строительный гипермаркет Бауцентр, фитнес-центры, кафе, рестораны и многое другое. Дворец ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118511761](tel:+79118511761)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

