

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул 9 Апреля, 52

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул 9 Апреля, 52

5 600 000 Р

87 500Р за м²



64.00 м²

Общая

44.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

АДРЕС: • Калининградская область • город Калининград • улица 9 Апреля, дом 52 ОРИЕНТИРЫ: • улицы Фрунзе, Клиническая, Гражданская, Ярославская, Грига, Пионерская, Литовский вал, 1912 года, Нерчинская, Боткина, Александра Невского, Томского ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: остановка Областная больница в 100 м: - трамваи: 3, 5 - автобусы: 9, 19, 21, 28, 39, 104 - маршрутки 74, 87, 92, 94 • УК Мкд сервис ДОМ: • 1973 года постройки • этажность: 9 (девять) • подъезды: 4 (четыре) • отопление: центральное • материал стен: железобетонные крупнопанельные • придомовая территория: есть, детская площадка • парковка: свободная • лифт: есть КВАРТИРА: • Общая площадь: 64.1 м² • этаж: 8 (восьмой) • комнаты: 3 (три): - проходная 17.1 м² с выходом на балкон 1.3 м² - изолированные 14.1 (с выходом на балкон 1.7 м²) и 13.0 м² • санузел: раздельный, 2.2 м² ванная комната и 1.1 м² туалет • кладовка 2.4 м² Полностью под ремонт! !в собственности более 5 лет, без долей и зарегистрированных • ИНФРАСТРУКТУРА: - школа: 24 (190 м), 25 с углубленным изучением отдельных предметов (450 м), 41 (480 м), 31 (730 м) - детский сад: 24 (90 м), 135 (280 м), 98 (330 м), 31 (590 м), 101 центр развития ребенка-детский сад (670 м) - магазины: Виктория (160 м), SPAR (480 м), Ю Маркет (400 м) - вся остальная ...

👁 1 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114811493](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	44.20 кв. м	Площадь комнат	17.10 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

