

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на ул Театральная, 31

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Театральная, 31

8 200 000 Р

146 429Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в сердце Калининграда по адресу Театральная улица, 31. Общая площадь составляет 56.4 кв. м, из которых 43 кв. м — жилая. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного дома. Высота потолков — 2.8 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что делает квартиру светлой и позволяет наслаждаться тишиной. Квартира с косметическим ремонтом: все чисто и аккуратно, можно сразу заехать и жить. Площадь кухни составляет 6.5 кв. м, что позволяет удобно разместить всю необходимую технику и мебель. В квартире есть совмещенный санузел и один балкон, где можно отдохнуть теплым вечером. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Спокойный двор и доброжелательные соседи создают атмосферу уюта и безопасности. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любого уголка города. Продажа осуществляется без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем замечательной квартиры в прекрасном районе Калининграда.

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814544460](tel:+79814544460)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3          | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 5          | Площадь жилая | 43.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |               |             |

