

Купить квартиру за 11 490 000 рублей на Орудийная улица, 38В

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 38В

11 490 000 Р

164 143Р за м²



70.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Общая площадь квартиры составляет 70 м², жилая 45 м², кухня 14,6 м². Комнаты изолированные: 18,6 м² и 14,6 м². Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного блочного дома 2023 года постройки. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой, включая посудомоечную машину. Всё остается новым владельцам. В квартире два санузла, что особенно удобно для семьи. Автономное отопление обеспечивает низкие коммунальные платежи и комфортный микроклимат в любое время года. Дом комфорт-класса с закрытой территорией и собственной парковкой во дворе. Вокруг — частный сектор, малоэтажная застройка, много зелени и тишины. В шаговой доступности находятся детский сад с бассейном 125, детский сад 11, школа 58 и Нахимовское училище. Район отлично подходит для семей с детьми рядом зоны для прогулок, магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры. Транспортная доступность также на высоте рядом проходят автобусные маршруты 19 и 11, удобный выезд в разные районы города. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и современный стиль. Звоните уже сегодня, чтобы договориться о просмотре! Номер объекта: #1/542258/18158

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь комнат	18.60 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

